

NOVOSTAVBA 5 RODINNÝCH DOMU - KROMĚŘÍŽ, ul. LEGIONÁŘŮ.

Novostavba se nachází v blízkosti centra města Kroměříže, v lokalitě bývalých Žižkových kasáren.

Jedná se o 5 rodinných domů, řešených jako trojdům (1A, 1B, 1C) a dvojdům (2A, 2B), včetně napojení inženýrských sítí tj. vodu, kanalizaci, vedení NN a plyn. Dispoziční řešení 4+kk o užitné ploše od 118 do 130 m² s garáží 16,5m². Okolní pozemky o velikosti 47 – 252m². Součástí výstavby je vybudování sjezdů k rodinným domům ze stávající místní komunikace a dobudování části účelové komunikace k jednomu z domů.

Ukončení hrubé stavby : říjen 2014

Kapacity, užitkové plochy, zastavěné plochy :

	1A	1B	1C	2A	2B	CELKEM
Zastavěné plocha objektu m ²	86,55	83,52	101,83	101,83	85,32	459,05
Bytová jednotka m ²	118,88	118,08	130,32	118,38	118,58	604,24
Garáže m ²	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	82,5
Celkem vč. garáže m²	135,38	134,58	146,82	134,88	135,08	686,74
Terasy balkony m ²	19,06	14,97	19,82	19,82	14,97	88,64
Okolní pozemek m ²	178,97	46,96	172,72	172,01	252,18	822,84

Dispoziční řešení RD :

Jedná se o dvoupodlažní zděné objekty se sedlovou střechou, bez podsklepení. Každý z 5-ti rodinných domů má obdobné dispoziční řešení. V přízemí ze zádveří se vstupuje do chodby se schodištěm do 2.NP. Chodba vede do společenské části domu – obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem a samostatným WC. Součástí domu je v přízemí garáž pro jedno osobní motorové vozidlo, která je dveřmi spojena se zádveřím. V 2.NP se nachází 3 samostatné pokoje, přičemž k jednomu z pokojů náleží šatna. Dále je zde prostorná koupelna a technická místnost. Pokoje 2. NP mají samostatné balkony. Střecha rodinného domu je sedlová ze sbíjených dřevěných vazníků, pokryta plechovou profilovanou krytinou.

Výstavba rodinných domů- naše výhody:

- 1- Současné architektonické tendence, zahraniční zkušenosti ve výstavbě rodinných domů.
- 2- Současné stavební materiály a technologie
- 3- Maximální zvážení požadavků zákazníka ve výstavbě rodinného domu na klíč.
- 4- Vysoká kvalita stavebních prací.
- 5- Zkušenosti ve spolupráci s dodavateli řady významných staveb.
- 6- Po dokončení hrubé stavby budou mít zájemci možnost zvolit materiály použité na podlahy, dveře, obklady a dlažby, sanitární vybavení apd.
- 7- Realizace domu v dohodnutém termínu.

Jednotlivé etapy při výstavbě :

- 1- Základy domu, rozvody v základech, betonáž základové desky.
- 2- HRUBÁ STAVBA DOMU, obvodové zdi, střecha, okna.
- 3- Provedení vnitřních instalačních rozvodů, vody, kanal. odpady, elektrika, plyn.
- 4- Zateplení budovy, vnitřní omítky, bet.podlahy, sádkartonové konstrukce-strop nad 2.NP.
- 5- Vnější barevná fasáda, parapety, obklady a dlažby.
- 6- Vnitřní podlahy, schodiště, dveře, malby

Stavebně –technické řešení RD:

- Svislé nosné obvodové konstrukce budou provedeny z keramického zdiva tl. 300 mm
- ostatní vnitřní konstrukce rodinného domu budou provedeny z keramického zdiva tl. 115,190 a 240 mm.
- Balkony opatřené mrazuvzdornou keramickou dlažbou, ukončené zábradlím provedeným z nosných ocelových sloupků v kombinaci s vyzdívkou.
- Zpevněné plochy, nájezd do garáže, okapové chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby, ukončeny obrubníkem.
- V obytných místnostech bude na stropní konstrukci položena tepelná izolace, bet mazanina (anhydrit potěr), která bude ukončena laminátovou podlahou.
- Podlaha v garáži bude z keramické dlažby.
- Vnitřní omítky vápenocementové štukové ukončeny bílou malbou.
- Vnější fasáda je zateplená, ukončená tenkovrstvou probarvenou omítkou.Barevné provedení dle projektové dokumentace.
- Okna a balkonové dveře jsou dřevěná z vrstvených Euro profilů.
- Vnitřní dveře v domech budou dřevěné s obloukovou zárubní dle PD.
- Garážová vrata sekční s elektro pohonem a dálkovým ovládáním.
- Střecha je plechová profilovaná krytina
- Keramické obklady a dlažby budou provedeny dle projektové dokumentace v koupelnách a WC do výšky zárubní.
- Součástí dodávky jsou přívody teplé a studené vody, odpady pro dřez, myčku nádobí a elektro přívody pro sporák a digestoř. Dodávka kuchyně není součástí ceny.
- Součástí domu bude domácí telefon, který bude zajišťovat komunikaci mezi domem a brankou, která bude realizována v oplocení domu a zároveň bude plnit funkci el.vrátného.

- Příjem internetového a televizního vysílání bude doveden do všech obytných místností
- Každý rodinný domek bude mít vlastní plynový kotel umístěný v technické místnosti, který bude zajišťovat topení a ohřev teplé vody. V kuchyni bude podlahové teplovodní vytápění.
- Rodinný domek bude oplocen ocelovým rámovým plotem na ocelových sloupcích. Součástí dodávky domu bude rozprostření ornice na pozemku, projekt neuvažuje s dodávkou sadových úprav a zhotovením okrasných zídek.

Standardy:

- základové pasy vč. armované desky
- hydroizolace modifikovaným pásem s atestem proti radonu
- obvodové zdivo z keramického zdiva s kontaktním zateplovacím systémem
- eurookna dřevěná, izolační trojsklo
- laminátová plovoucí podlah
- elektrická zabezpečovací signalizace – příprava, trubkování a kabeláž k jednotlivým čidlům
- domácí telefon
- společná televizní anténa
- záchodové mísy závěsné s konstrukcí Geberit
- akrylátová vana s odtokovou soupravou
- pákové baterie
- dvojité umývadlo
- koupelna vana i se sprchou.....?
- vývod vody na zahradu- nezámrzny ventil.
- obložkové dřevěné zárubně
- kondenzační plynový kotel
- dlažba v garáži
- radiátor v garáži
- klempířské konstrukce z ocelového poplastovaného plechu
- garážová vrata sekční plastová s elekt.pohonem, na dálkové ovládání.
- zpevněná plocha, nájezd do domu – zámková dlažba
- oplocení pozemku
- součástí standardu RD není kuchyňská linka se spotřebiči, obklad v kuchyňském koutu.

Uvedené standardy jsou podkladem pro jednání s klienty, neřeší povrchové úpravy ani barvu. Případné úpravy, či individuální požadavky je možné dohodnout v režimu klientských změn.

Termín realizace:

Zahájení výstavby 05 /2014

Ukončení hrubé stavby: 10/2014